



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25

Fijne bungalow in rustige buurt



Schoolstraat 6
Waspik

€ 895.000,- k.k.





Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

David Kwint



Van 1e gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces



Zie jij jezelf hier al **wonen**?

Toplocatie en klasse bungalow met grote vrijstaande garage v.v. kelder. Op deze unieke en rustige lommerrijke locatie in het hart van Waspik ligt deze solide bungalow met degelijke en nette afwerking bovendien energiezuinig door goede isolatie en 27 zonnepanelen. De bungalow biedt veel comfort en vooral privacy die je kunt verwachten op dit niveau.



Woonoppervlakte
162m²



Aantal slaapkamers
3



Perceeloppervlakte
2770m²



Totaal aantal kamers
4



Bouwjaar
1972



CV



Energielabel
B



Isolatievormen
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbelglas



Schoolstraat 6, Waspik

€ 895.000,- K.K.



Woonkamer





Wonen



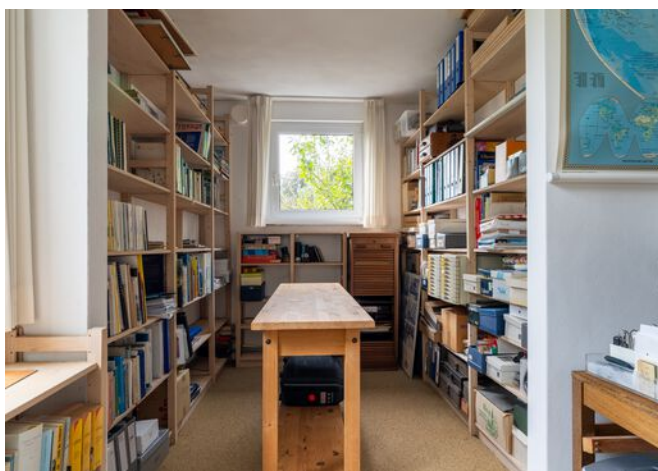


Vanuit de hal is middels de gang de keuken bereikbaar gelegen aan de achterzijde met directe toegang tot het terras en zicht op de fraaie achtertuin, de rechte keukenopstelling is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven (2x) en vaatwasser, geheel aan de achterzijde de heerlijk ruime en lichte living met veel raampartijen en schuifpui naar het terras en prachtig uitzicht op de fraaie achtertuin en achterliggend bos.



Slapen en baden





Aan de voorzijde bevinden zich 3 ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer met walk-in-closet en aansluitend de mooie badkamer en-suite v.v. inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet. Ook is er nog een tweede eenvoudige gastenbadkamer aanwezig met douche en wastafel.



Garage



Via de oprit is de grote garage (ca. 5,60 x 6,60 meter) bereikbaar met mechanische klapdeur en extra loopdeur. De garage beschikt over elektra en water (warm en koud), verwarming en als verrassing bevindt er zich een ruime en droge (wijn) kelder onder de garage (4.50 x 3.50 meter) v.v. zowel mechanische ventilatie als airconditioning.





Schoolstraat 6

Waspik



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

Wonen in centrum Waspik is wonen in een gezellig Brabants dorp, één van de populaire kernen van de gemeente Waalwijk. Rustig wonen in een gelijkvloerse woning op een riante kavel aan het water vlak bij weelderige natuur en weilanden. In het dorp zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig. Ook is er in de buurt een tennisbaan en restaurant te vinden. De bekende Loonse- en Drunense Duinen en attractiepark De Efteling bevinden zich op fietsafstand. De steden Waalwijk, Tilburg, Breda en 's-Hertogenbosch bevinden zich op korte afstand en de rijksweg A59 is in slechts enkele autominuten bereikbaar.

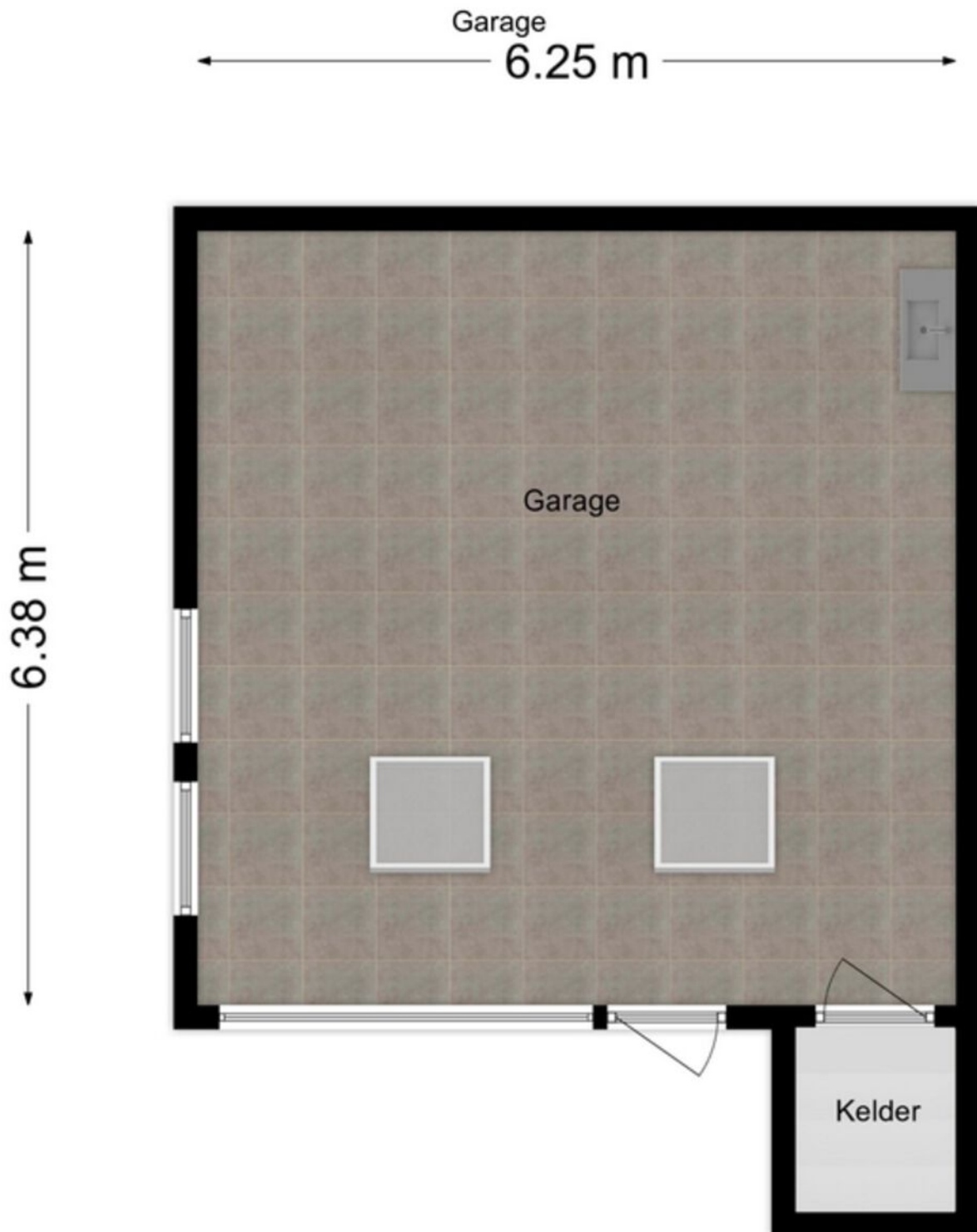


Plattegrond:



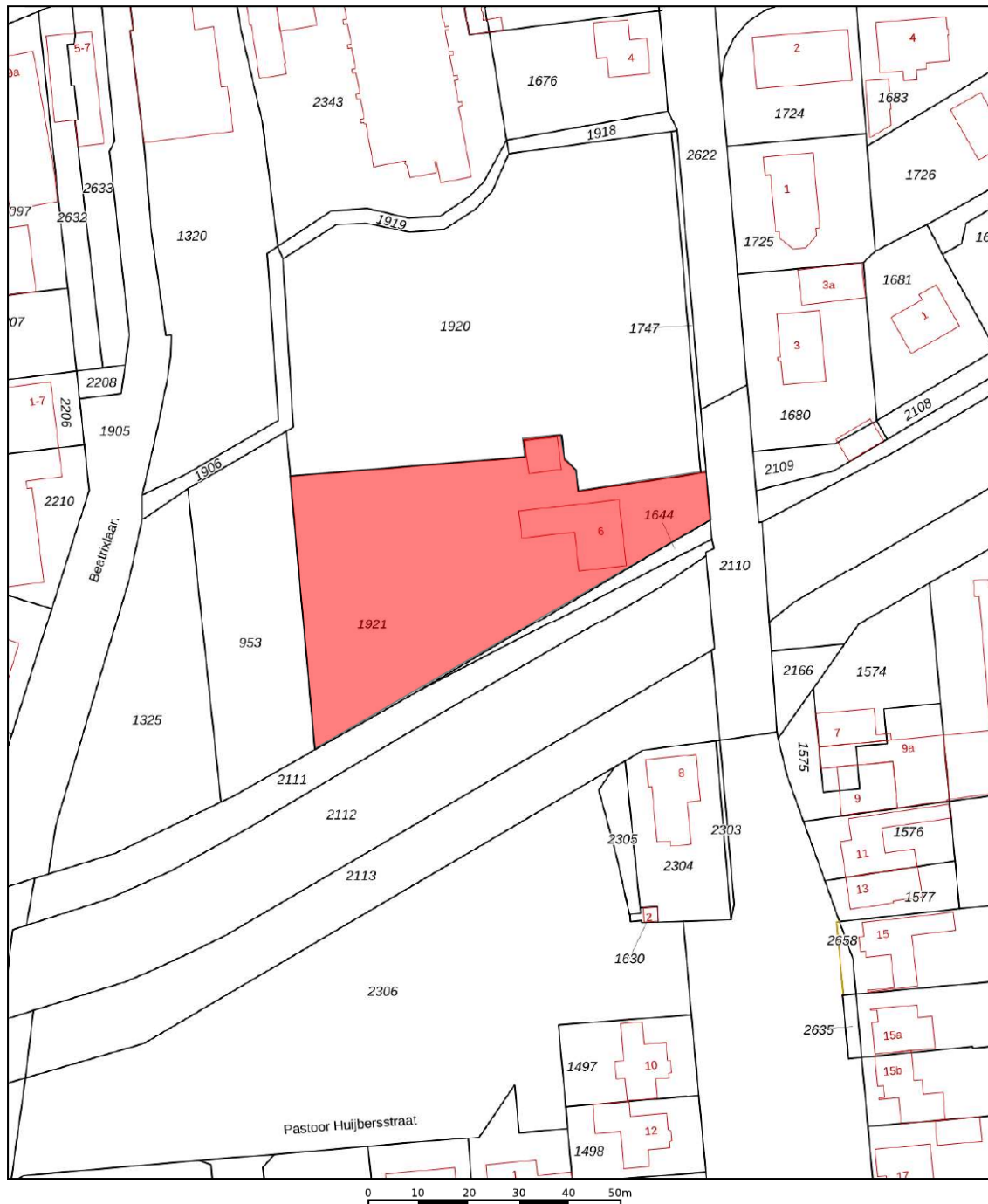


Plattegrond:





Uw referentie: DMVA



Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Waspik

Sectie F

Perceel	1921
---------	------

Perceel 1921

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare gegevens worden afgeleid.
De Dienst voor het kadaster en de openbare wegen

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Lijst van zaken



**Dé Makelaars
van Altena**
Dé Makelaar voor jou!

VBO MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object: Grondstuk 6, Daspik

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting		☐	☐	☐
Buitenverlichting		☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	
Vijver		☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	
Vlaggenmast	☐	☐	☐	
Zonnepanelen		☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	
Schotel/antenne	☐	☐	☐	
Brievenbus		☐	☐	
(Voordeur)bel		☐	☐	☐
Rookmelders		☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie		☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	
Rolluiken/zonwering buiten		☐	☐	
Zonwering binnen	☐	☐	☐	
Vliegenhorren	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails		☐		☐
Gordijnen	☐	☐		☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	
Vitrages	☐	☐	☐	
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum		☐	☐	☐
Begane grond verdieping zolder				
parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	
Begane grond verdieping zolder				



Lijst van zaken



**Dé Makelaars
van Altena**
Dé Makelaar voor jou!

VBO MAKELAAR

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren		☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	
Geiser	☐	☐	☐	
Thermostaat		☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	
Airconditioning	☐	☐	☐	
Quooker	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren	☐	☐	☐	
Allesbrander	☐	☐	☐	
Kachels	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☐	☐	☐	
(Combi)magnetron	☐		☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☐	☐		☐
Oven	☐	☐		☐
Vaatwasser	☐		☐	☐
Afzuigkap / schouw		☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☐		☐	☐
Wasmachine	☐		☐	☐
Wasdroger	☐		☐	☐
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers		☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en) .	☐	☐	☐	
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	
Werkbank in schuur / garage		☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	
Spiegelwanden	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐



Lijst van zaken



**Dé Makelaars
van Altena**
Dé Makelaar voor jou!

VBO MAKELAAR

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☐	☐	☐	
Wastafel(s)		☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	
Sauna met/zonder toebehoren	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	
Voorzetramen	☐	☐	☐	
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Anders: _____	☐	☐	☐	☐
Anders: _____	☐	☐	☐	☐

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO Makelaar.
Copyright VBO Makelaar november 2015 versie 1.0.



Bijzonderheden

- De constructie van het woonhuis bestaat uit een in spouw opgetrokken metselwerk en een bitumendakbedekking. In 2020 zijn slechte dakplaten vervangen, is er 160 mm isolatie aangebracht en nieuwe witte bitumen. Ook het garage dak is toen v.v. een nieuwe laag bitumen. De woning is verder geheel geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en vloerverwarming (deels Speedheat, deels CV). De woning is bovendien voorzien van 27 zonnepanelen. Het energielabel betreft klasse B wordt bij verkoop overhandigd aan de koper.
- Oplevering vanaf mei 2027 en in overleg. In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®.

Pluspunten:

- Energiezuinig label B en 27 zonnepanelen;
- Gehele woning uitgerust met vloerverwarming (Speedheat en CV-vloerverw.);
- Lichte en ruime living met zicht op de achtertuin;
- 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers;
- Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Gezellig terras bereikbaar vanuit de keuken en woonkamer;
- Fantastische parkachtige achtertuin met rust en privacy;
- Vrijstaande en grote garage v.v. verwarming, elektra en water;
- Grote parkachtige achtertuin met natuurlijke vijver op het zuidwesten;
- Verassende (wijn) kelder onder de garage;
- Voortgezet en basisonderwijs op fiets-loopafstand;
- Alle dagelijkse faciliteiten in het gezellige Brabantse dorp Waspik aanwezig.
- Snelle ontsluiting via de A59 en nabij de steden Waalwijk, Breda en 's-Hertogenbosch



Het aankoopproces

1



Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur**, zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2



Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen**.

3



Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4



Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5



Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst**.

6



Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek**.

7



Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8



Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers tekenen de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9



Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!



Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebeoordeling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



Nieuwste huizen
@demakelaarsvanaltena